РОСРЕЕСТР: "О "СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕТКАХ" МАШИНО-МЕСТ"

Письмом Росреестра от 19.01.2021 № 13-00023/21 "О "специальных метках" машино-мест" даны разъяснения по вопросу указания "специальных меток" машино-мест при подготовке технического плана.

Сообщается, в частности, что поскольку установление (закрепление) специальных меток необходимо исключительно для целей выполнения кадастровых работ, вопросы по определению лиц, которые вправе или обязаны формировать систему специальных меток для указанных целей, о способах обозначения таких меток, документах, закрепляющих систему меток, а также по определению действий кадастровых инженеров в случае отсутствия в здании, сооружении или помещении, в котором расположены машино-места, специальных меток, обеспечивающих необходимые измерения, могут быть определены типовыми стандартами осуществления кадастровой деятельности.

Также отмечается, что Требованиями к подготовке технического плана и составом содержащихся в нем сведений, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 943, не предусмотрено указание какого-либо документа, "содержащего информацию о "системе специальных меток", и на который должен ссылаться кадастровый инженер при подготовке технического плана.

В УПРАВЛЕНИИ РОСРЕЕСТРА ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2020 ГОД

Управление Росреестра по Чеченской Республике за 2020 год зарегистрировало:

• 15747 переходов прав на основании договоров купли-продажи на жилые помещения;

• 27463 прав собственности на земельные участки;

• 29697 прав собственности на жилые помещения;

• 110 прав собственности на машино-места;

• 148 договоров долевого участия.

Количество регистрационных записей об ипотеке составило за 2020 год - 8030.

В рамках программы "Сельская ипотека" с 01.01.2020 государственными регистраторами Управления зарегистрировано 245 прав собственности. По программе "Льготная ипотека" за 2020 год общее количество рассмотренных заявлений, поданных в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году", составило - 1.

РОСРЕЕСТР: ДЕНЬ В КАЛЕНДАРЕ – ДЕНЬ РАБОТНИКОВ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

Слово «геодезия» состоит из двух греческих слов - земля и - разделяю, то есть делю на части, что в переводе означает «землеразделение». Данное название геодезии соответствовало ее содержанию во времена зарождения и начального развития. Еще задолго до нашей эры в Египте, Месопотамии, Китае и Греции геодезия играла важную роль в вопросах землепользования и инженерного строительства оросительных каналов, дамб, пирамид и других сооружений.

С развитием человеческого общества, с повышением уровня науки и техники меняется и содержание геодезии, и в настоящее время геодезия - это многогранная наука о методах определения фигуры и размеров Земли и изображения ее поверхности на картах и планах, а также о способах проведения различных измерений на поверхности Земли, под землей и в околоземном пространстве.

Каждое второе воскресенье марта геодезисты и картографы России отмечают свой профессиональный праздник, который был установлен указом Главы государства 11 ноября 2002 года.

Основными полномочиями Росреестра в области геодезии и картографии являются: организация геодезических и картографических работ федерального назначения, государственный геодезический надзор и лицензирование геодезической и картографической деятельности.

По данным Управления Росреестра по Чеченской Республике в настоящее время на территории республики расположено 391 учтенных пунктов государственной геодезической сети (ГГС). По всем пунктам сформированы и внесены в ЕГРН охранные зоны.

Государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления ежеквартально проводится мониторинг всех пунктов ГГС, с целью актуализации информации о состоянии пунктов ГГС и выявления фактов не уведомления правообладателями земельных участков, на которых расположены пункты ГГС о случаях их повреждения или уничтожения. Информация о результатах мониторинга в виде карточек обследования направляется в ФГБУ «Центр геодезии, картографии ИПД».

Геодезическая сеть позволяет равномерно и с необходимой точностью распространить на всю территорию региона единую государственную систему координат и высот, выполнить картографирование территории и обеспечить решение многих инженерно-технических и научных задач для народного хозяйства. Чем больше пунктов геосети – тем точнее измерения.

А.Л. Шаипов,

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике