



АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(Администрация Ножай-Юртовского муниципального района)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
НАЖИН-ЮЪРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ  
(Нажин-Юьртан муниципальни кюштан администраци)

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Калырова 3, mail@nojay-urt.ru. т/ф. 8 (87148)2-22-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05. 2024г.

№ 83

Об утверждении Устава общества с ограниченной ответственностью  
«ЖКХ-2024»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета депутатов Ножай-Юртовского муниципального района от 16.10.2012г. №42 «О порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ножай-Юртовского муниципального района», постановления Главы администрации Ножай-Юртовского муниципального района от 07.03.2024г. № 34, руководствуясь Уставом Ножай-Юртовского муниципального района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Устав общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ-2024» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Директору ООО «ЖКХ-2024»:

2.1. Выступить заявителем при подаче заявления о государственной регистрации Устава общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ-2024» в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №6 по Чеченской Республике;

2.2. Произвести государственную регистрацию Устава общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ-2024» в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №6 по Чеченской Республике.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Халкъан дош» и размещению

на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Лорсанова С.С.

И.о. главы администрации

А.А. Альдебиров

Верно:  
Начальник организационного отдела  
Р.Х. Алхазурова



**УТВЕРЖДЕН**  
Постановлением главы администрации  
Ножай-Юртовского муниципального района  
Чеченской Республики  
от «31» 05 2024г. № 83

## **У С Т А В**

### **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-2024»**

с. Ножай-Юрт  
2024 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-2024» в дальнейшем именуемое «Общество», создано в связи с реорганизацией в форме преобразования на основании постановления №34 от 07.03.2024г. Администрации Ножай-Юртовского муниципального района (ранее именовалось муниципальное унитарное предприятие «Производственное управление жилищно-коммунального хозяйства Ножай-Юртовского муниципального района»).

1.2. Общество является коммерческой организацией, созданной для осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

1.3. Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-2024».

1.4. Сокращенное наименование предприятия: ООО «ЖКХ-2024»

1.5. Общество находится в подчинении администрации Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики. Функции учредителя Общества осуществляет администрация Ножай-Юртовского муниципального района.

1.6. Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, круглую печать со своим наименованием, штамп, бланки, фирменное наименование.

Имущество предприятия находится в муниципальной собственности Ножай-Юртовского муниципального района, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Общества.

1.7. Общество от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

1.8. Общество несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за результаты своей производственно-хозяйственной и финансовой деятельности и выполнения обязательств перед собственником имущества, поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и другими юридическими и физическими лицами.

1.9. Общество подотчетно:

- Администрации Ножай-Юртовского муниципального района по вопросам целевого использования и сохранности переданного ему муниципального имущества;

- Учредителям по вопросу перечисления в местный бюджет части полученной прибыли в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом.

1.10. Место нахождения Общества: **366241, Российская Федерация, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-он, с. Ножай-Юрт, ул.А.А. Кадырова, 110.**

1.11. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.12. Общество не имеет филиалов и представительств.

1.13. В своей деятельности Общество руководствуется Конституцией Российской Федерации, конституционными и федеральными законами, Федеральным законом от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Чеченской Республики, постановлениями и распоряжениями главы администрации Ножай-Юртовского муниципального района и настоящим Уставом.

## **2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

2.1. Общество создано в целях обеспечения бесперебойной и иной работы объектов строительства, услуг населению, защиты прав и законных интересов граждан организации в сфере его деятельности и получения прибыли. Общество участвует в программе Администрации Ножай-Юртовского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (обслуживание жилищного фонда, содержание объектов благоустройства, озеленение, санитарная очистка и т.д.) района. В пределах своей компетенции Общество участвует в разработке планов развития района, формирование бюджета района в части потребности жилищно-коммунального хозяйства, подготовке предложений приватизации и демополизации в сфере ЖКХ района.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке, следующие виды деятельности:

- правильная и рентабельная эксплуатация муниципальных объектов и муниципального жилищного фонда;
- благоустройство и санитарная очистка сел Ножай-Юртовского муниципального района;
- осуществление капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда;
- строительство и реконструкция объектов муниципального жилищно-коммунального хозяйства, осуществляемых за счёт бюджетных и иных средств;
- эксплуатация, реконструкция и строительство автомобильных дорог, улиц и площадей;
- эксплуатация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт, обслуживание объектов теплоснабжения находящихся на балансе предприятия;
- подготовка муниципального жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;
- забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд;
- распределение воды для питьевых и промышленных нужд;
- сбор и обработка сточных вод;
- осуществление платных услуг, не противоречащих уставным задачам предприятия и действующему законодательства.

2.3 Право Общества осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение-лицензия, возникает у Общества с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

## **3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА**

3.1 Имущество Общества находится в муниципальной собственности Ножай-Юртовского муниципального района, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Общества, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается в балансе Общества на дату утверждения настоящего Устава.

Общество в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного

ведения.

В состав имущества Общество не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2 Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества, закрепленного за Обществом, возникает у Общества с момента передачи имущества, если иное не установлено законом или иными правовыми актами, или решением собственника.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Общества, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью Ножай-Юртовского муниципального района и поступают в хозяйственное ведение Общества.

3.3 Размер уставного фонда Общества составляет 10 000 рублей.

3.4 Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше размеров уставного фонда, собственник имущества Общества обязан произвести в установленном порядке уменьшение уставного фонда до размера, не превышающего его стоимость его чистых активов и зарегистрировать эти изменения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае, по окончании финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше установленного настоящим Федеральным законом на дату государственной регистрации такого Общества, минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, собственник имущества Общества должен принять решение о ликвидации или реорганизации такого Общества.

3.5 Увеличение уставного фонда Общества может быть произведено как за счет дополнительной передачи ему имущества учредителем, так и за счет имеющихся активов.

Собственник имущества принимает решение о внесении в Устав соответствующих изменений.

3.6 В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда Общество обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

3.7 Источниками формирования имущества Общества являются:

- имущество, переданное Обществу по решению учредителя;
- прибыль, полученная в результате хозяйственной деятельности;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- амортизационные отчисления;
- капитальные вложения и дотация из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;
- дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует предприятие;
- добровольные взносы (пожертвования) организаций, предприятий, учреждений и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Чеченской Республики.

3.8 Общество имеет право продавать принадлежащее ему движимое и недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом только с согласия Администрации Ножай-Юртовского муниципального района. Движимым и недвижимым имуществом Общество распоряжается только в пределах, не

лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом Общества.

Общество не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с представлением займов, поручительств, поручением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

Остальным имуществом, закрепленным за Обществом, оно распоряжается самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

Действия Общества по распоряжению закрепленным за ним имуществом не могут затрагивать размер уставного капитала.

3.9 Права Общества на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности регулируются законодательством Российской Федерации.

3.10 Общество самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации и Чеченской Республики), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Общества после уплаты установленных законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики налогов и других обязательных платежей и перечисления в бюджет части прибыли от использования имущества Общества, ежегодно не позднее 60 дней с начала финансового года. Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Общества может быть направлена на увеличение уставного фонда Общества.

Собственник имущества Общества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении и в оперативном управлении.

3.11 Остающаяся в распоряжении Общества часть чистой прибыли используется Обществом в установленном порядке, в том числе на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятий по охране труда и окружающей среды;
- создание фондов Обществом, в том числе предназначенных для покрытия убытков;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Общества, пополнение оборотных средств;
- строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;
- проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ, изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинг;
- покупку иностранной валюты, других валютных и материальных ценностей, ценных бумаг;
- рекламу продукции и услуг Общества;
- приобретение и строительство жилья (долевое участие) для работников Общества, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Общества.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА**

4.1. Общество строит свои отношения с другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе хозяйственных договоров, соглашений, контрактов. Общество свободно в выборе предмета, содержания и формы договоров и обязательств, любых других

форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, Чеченской Республики, администрации Ножай-Юртовского муниципального района и настоящему Уставу.

4.2. Общество открывает лицевые и другие счета в банках.

4.3. Общество устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чеченской Республики и администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

4.4. Для выполнения уставных целей Общество имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и администрации Ножай-Юртовского муниципального района:

- создавать филиалы и открывать представительства по согласованию с собственником его имущества;

- утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей;

- принимать решения об их реорганизации и ликвидации по согласованию с собственником его имущества;

- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

- передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики, администрации Ножай-Юртовского муниципального района и настоящим Уставом. При этом передача имущества должна осуществляться путем оформления акта приема-передачи с учетом требований п.3.8 настоящего Устава;

- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

- осуществлять все виды коммерческих сделок путем заключения договоров с юридическими и физическими лицами;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, в соответствии с республиканскими, территориальными и отраслевыми тарифными соглашениями, численность работников, структуру и штатное расписание;

- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством;

- в установленном порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников предприятия, на техническое и социальное развитие.

4.5. Общество имеет право привлекать граждан, для выполнения отдельных работ на основе временных трудовых договоров, срочных трудовых договоров, договоров подряда, других гражданско-правовых договоров, а также контрактов.

4.6. Общество осуществляет и другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Чеченской Республики, целям и

предмету деятельности предприятия.

4.7. Общество осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

4.8. Общество обязано:

- выполнять утвержденные собственником имущества основные экономические показатели деятельности предприятия;

- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, арендных, расчетных и налоговых обязательств, продажу товаров, пользование которых может привести вред здоровью населения;

- возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции и услуг, за счет результатов своей хозяйственной деятельности;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и проводить ее индексацию в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством. Не позднее 1 апреля каждого года направлять учредителю, а также отраслевому органу исполнительной власти заверенную налоговой инспекцией копию годового баланса с приложениями;

- ежегодно в установленном порядке представлять в орган по управлению муниципальным имуществом и соответствующий отраслевой орган исполнительной власти для учета сведения о закрепленных за ним имуществе и земельных участках.

За надлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчетности, должностные лица Общества несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

## **5. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ**

5.1. Общество возглавляет директор, назначаемый на эту должность администрацией Ножай-Юртовского муниципального района, если иное не установлено законодательством. В случае, если Общество имеет филиалы и представительства, его руководитель может именоваться «Генеральный директор», а при отсутствии указанных обстоятельств – «Директор».

Права и обязанности руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором, заключаемым с руководителем Общества и собственником имущества.

5.2. Руководитель действует от имени Общества без доверенности, добросовестно и разумно, представляет его интересы на территории Российской

Федерации и за ее пределами.

Руководитель Общества отчитывается о деятельности Общества в порядке и сроки, которые определяются собственником имущества Общества.

Руководитель действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с законами, иными правовыми актами Российской Федерации, Чеченской Республики, администрации Ножай-Юртовского муниципального района и настоящим Уставом заключенным с ним трудовым договором.

Руководитель Общества подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества и подотчетен им.

Прием на работу бухгалтера Общества производится по согласованию с учредителем. Администрация Ножай-Юртовского муниципального района утверждает бухгалтерскую отчетность Общества.

5.3. Компетенция заместителей руководителя Общества устанавливается руководителем Общества.

Заместитель руководителя действует от имени Общества, представляют его в государственных органах, на предприятиях, в организациях, учреждениях Чеченской Республики, Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых руководителем предприятия.

5.4. Взаимоотношения работников и руководителя Общества, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством о труде и коллективным договором.

5.5. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Общества и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством о порядке разрешения коллективных трудовых споров (конфликтов).

5.6. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок защиты определяются руководителем Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

Собственник имущества Общества принимает решение о проведении аудиторской проверки, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

## **6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА**

6.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации, Чеченской Республики и на территории Ножай-Юртовского муниципального района с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, международных договоров Российской Федерации и Чеченской Республики с согласия собственника имущества. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом по согласованию с учредителем и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики, администрации Ножай-Юртовского муниципального района и настоящим Уставом.

6.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Общества.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем предприятия, наделяются полномочиями и

действуют на основании доверенности, выданной им руководителем Общества.

6.5. При освобождении их от должности действие доверенности прекращается.

## 7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

7.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-2024» может быть реорганизовано по решению собственника имущества в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и Федеральным законом от 14.11.2002г. № 161-ФЗ и иными федеральными законами.

В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация ООО (в форме его разделения или выделение из него состава одного или нескольких юридических лиц) осуществляется на основании решения его учредителя или решения суда.

7.2. Реорганизация Общества с ограниченной ответственностью может быть осуществлена в форме:

- слияние двух или нескольких юридических лиц;
- разделение Общества с ограниченной ответственностью на два или нескольких юридических лиц;
- выделение из Общества с ограниченной ответственностью в юридическое лицо иной организационно-правовой формы в предусмотренных федеральными законами.

7.3. При реорганизации Общества вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Общества к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общество в форме присоединения к нему другого юридического лица предприятие считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

7.4. Общество может быть ликвидировано по решению собственника его имущества.

7.5. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7.6. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

7.7. В случае принятия решения о ликвидации Общества собственник его имущества назначает ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

7.8. В случае если при проведении ликвидации Общества, установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, руководитель такого Общества или ликвидационная комиссия должны обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании Общества банкротом.

7.9. Порядок ликвидации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002г. №161-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами.